

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25.06.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011016:134), расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м, а именно: помещений № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 1 129 929,40 руб. (Один миллион сто двадцать девять тысяч девятьсот двадцать девять руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 188 321,56 руб.).

Размер задатка составляет – 112 992,94 руб. (Сто двенадцать тысяч девятьсот девяносто два руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 56 496,47 руб. (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто шесть руб. 47 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 1 129 929,40 руб. (Один миллион сто двадцать девять тысяч девятьсот двадцать девять руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 188 321,56 руб.).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 21.05.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 45 805,24 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот пять руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 7 634,20 руб.).

Размер задатка составляет – 4 580,52 руб. (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 2 290,26 руб. (Две тысячи двести девяносто руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 45 805,24 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот пять руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 7 634,20 руб.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:024025:377), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м, а именно: помещений № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 319 822,32 руб. (Триста девятнадцать тысяч восемьсот двадцать два руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 53 303,72 руб.).

Размер задатка составляет – 31 982,23 руб. (Тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят два руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 15 991,12 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот девяносто один руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 319 822,32 руб. (Триста девятнадцать тысяч восемьсот двадцать два руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 53 303,72 руб.).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 21.05.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011216:926), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещений № 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 179 038,88 руб. (Сто семьдесят девять тысяч тридцать восемь руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 29 839,80 руб.).

Размер задатка – 17 903,89 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот три руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 8 951,94 руб. (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят один руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год – 179 038,88 руб. (Сто семьдесят девять тысяч тридцать восемь руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 29 839,80 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение общей площадью 65,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011071:174), расположенного по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 121 708,32 руб. (Сто двадцать одна тысяча семьсот восемь руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 20 284,72 руб.).

Размер задатка составляет – 12 170,83 руб. (Двенадцать тысяч сто семьдесят руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 6 085,42 руб. (Шесть тысяч восемьдесят пять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 121 708,32 руб. (Сто двадцать одна тысяча семьсот восемь руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 20 284,72 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 23.01.2024, 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032051:963), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.80, общей площадью 122,8 кв.м, а именно: помещений № 5, 6, 7, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 321 729,61 руб. (Триста двадцать одна тысяча семьсот двадцать девять руб. 61 коп.) (в том числе НДС – 53 621,60 руб.).

Размер задатка составляет – 32 172,96 руб. (Тридцать две тысячи сто семьдесят два руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 16 086,48 руб. (Шестнадцать тысяч восемьдесят шесть руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 321 729,61 руб. (Триста двадцать одна тысяча семьсот двадцать девять руб. 61 коп.) (в том числе НДС – 53 621,60 руб.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032063:645), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 10, 12, 14, 32, 32-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 170 492,68 руб. (Сто семьдесят тысяч четыреста девяносто два руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 28 415,44 руб.).

Размер задатка составляет – 17 049,27 руб. (Семнадцать тысяч сорок девять руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 8 524,63 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 170 492,68 руб. (Сто семьдесят тысяч четыреста девяносто два руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 28 415,44 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (часть помещений № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024179:3178), расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Тракторная, д.1-а, общей площадью 77,3 кв.м, а именно: помещений № 5, 6, 7, 7-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 169 583,84 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 28 263,96 руб.).

Размер задатка составляет – 16 958,38 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 8 479,19 руб. (Восемь тысяч четыреста семьдесят девять руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 169 583,84 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 28 263,96 руб.).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, Тракторная, д.1-а (кадастровый номер 33:22:024179:3178), закреплено на праве оперативного управления за МКП «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 14.03.2024, 11.04.2024, 21.05.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 20.06.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 25.06.2024 года по лоту № __».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 20.06.2024**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20.06.2024**.

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 24.06.2024**.

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 25.06.2024 в 10 ч 00 мин.

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды (Приложения № 3, 4 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

При подписании договора оплачивается арендная плата за 3 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.09.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 3 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.09.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 14.06.2024.

1.10. Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 09.07.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.